



Dorogi Ipartestület 2019/4. sz. hírlevele

Kedves Vállalkozó Társunk!

Az Dorogi Ipartestület legújabb hírlevelében az alábbi témákról szeretnénk tájékoztatást adni:

1. Kivaalamba nem tartozó jövedelmek, tételek – 2. rész
2. Bérellelőrzésekre fókuszálnak a NAV revizorai
3. Az osztalék és az osztalékelsőleg adója
4. Vállalkozói mentorprogram Békésben is
5. Erősíteni kell a tudásszektort
6. Szakmájuk legjobbjait köszöntötték Mosonmagyaróváron
7. Támogatás kkv-knak új eszközök beszerzéséhez
8. Tisztáztuk, hogy lehet-e a Növekedési Hitelből lakóingatlant vagy telket venni

Dorog, 2019. február 25.

Üdvözlettel:

Szűcs György
Elnök
Dorogi Ipartestület

Kivaalamba nem tartozó jövedelmek, tételek – 2. rész

Sorozatunk második részében további speciális juttatások, kifizetések kiva alapjába tartozásának kérdését vizsgáljuk meg: saját jogú nyugdíjas béren kívüli és egyes meghatározott juttatása, egyszerűsített foglalkoztatás céljára létesített munkaviszony alapján kifizetett bér, ekho adózási mód szerint kezelt kifizetések.

Saját jogú nyugdíjas béren kívüli és egyes meghatározott juttatása

A saját jogú nyugdíjas foglalkoztatott utáni munkabér kivaalap mentessége kapcsán szükséges felhívni a figyelmet arra, hogy a béren kívüli juttatás, illetve az egyes meghatározott juttatás saját jogú nyugdíjasnak minősülő munkavállaló részére történő juttatása továbbra is adóalapot képez az új [Szocho tv.](#) szerint, és a Katv. 20. § (2) bekezdés c)–d) pontjaira tekintettel a kisvállalati adó alkalmazásában személyi jellegű kifizetésnek minősül, így

kivaalapként kell figyelembe venni. (A kivaalany természetesen továbbra is mentesül a szociális hozzájárulási adó megfizetése alól, hiszen a kiva kiváltja ezt. Vagyis, a béren kívüli juttatás, egyes meghatározott juttatás után a 2019. évben sem kell szociális hozzájárulási adót fizetnie, csak kivát.)

Bérelenőrzésekre fókuszálnak a NAV revizorai

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóellenőrei és a Munkaügyi Hatóság területi szervezeti egységei februárban közös ellenőrzéseket tartanak országszerte.

A gazdálkodók tevékenységétől függetlenül ellenőrzik a 2019. január 1. óta hatályos kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló szabályok betartását.

Az ellenőrzések célja, hogy a foglalkoztatók a kormányrendelet (324/2018., XII. 30.) bérekre vonatkozó előírásait betartsák, és ne sérüljenek a munkavállalók alapvető, munkabérhez kapcsolódó garanciális jogai.

Az osztalék és az osztalékelőleg adója

Cikkünkben az osztalék (osztalékelőleg) meghatározása mellett az e jövedelem utáni adózást mutatjuk be a magánszemélyeknél, illetve jogi személyeknél, figyelemmel az alkalmazott adózási formára.

Osztalék, osztalékelőleg

Az osztalékról és osztalékelőlegről [a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény](#)(Ptk.) a korlátolt felelősségű társaság (kft.), illetve a részvénytársaság (rt.) esetében rendelkezik. E szerint osztalék

◆ kft.-nél (Ptk. 3:185. §) a felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg, amely azt a tagot illeti meg, aki/amely az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult.

◆ rt.-nél (Ptk. 3:262. §) a felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényes részvénye névértékével arányos összeg, amely azt a személyt illeti, aki/amely az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjában a részvénykönyvben szerepel.

Osztalékról a beszámoló elfogadásakor dönt a taggyűlés, közgyűlés.

Vállalkozói mentorprogram Békésben is

A kormány ez év tavaszára elkészülő KKV stratégiájának egyik alappilléreként jelentették be a napokban az Országos Vállalkozói Mentorprogram februári indítását.

A 3,3 milliárd forintos európai uniós támogatással megvalósuló program céljait a fiatalok, nők, generációváltók, külpiac címszavakban lehet meghatározni.

Az eszközeit pedig: személyes mentorálás, szakmai mentorálás, pénzügyi és vállalkozói szemléletformálás országos bevezetése.

A vállalkozztudatosan.hu oldalon a Békés megyei cégek jelentkezését is várják mind mentorként, mind pedig mentorálást igénylőként.

A Békés megyei programkoordinátor:
Szabó Géza: szabo.geza@mkik.hu, tel: 20-28-56-288.

További részletekért kattintson [ide](#).

A program a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezetésével, az Innovációs és Technológiai Minisztérium, valamint a SEED Kisvállalkozás-fejlesztési Alapítvány konzorciumában valósul meg.

Erősíteni kell a tudásszektor

A Nemzeti Versenyképességi Tanács (NVT) keddi ülésén európai összevetésben is terítékre kerül Magyarország versenyképessége – erről és az ülés más, várható témáiról az egyik előadó, Csath Magdolna egyetemi tanár, a Nemzeti Közszolgálati Egyetem kutatóprofesszora, az NVT tagja nyilatkozott a Világ gazdaságnak.

A kormány tizenegy hónapja döntött a tanács felállításáról. Milyen eredményekről lehet beszámolni?

Eddigi működése során a tanács elsősorban a cégek hatékony munkáját nehezítő környezeti akadályok elhárítására helyezte a hangsúlyt. A cél az volt, hogy javítsuk Magyarország pozícióját a Világbank éves Doing Business jelentésében szereplő országlistán. A Világbank elemzése rendkívül gyakorlatias. Abból indul ki, hogy mindent mérni kell ahhoz, hogy javítani lehessen a helyzeten. Az NVT javaslatára a Világbank által vizsgált területek többségén a kormány javította a cégek működési környezetét. Azonban ez csak az első lépés volt. A versenyképesség jóval több, mint a környezeti akadályok elhárítása. Arról is szól, mivel versenyez az ország: olcsósággal vagy innovációval, tudással. Része a jövőképe is, azaz hogy hol helyezi el magát a nemzetek között a lakosság életszínvonala és életminősége tekintetében.

Hol tart most ez a munka?

Az NVT elemző tanulmányokat vitatott meg a kitűzendő célokról és a megvalósításukat segítő akciókról. Ehhez átfogó és részletes tanulmányt készített a Magyar Nemzeti Bank, az Innovációs és Technológiai Minisztérium, valamint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, e tanulmányok alapján pedig a Pénzügyminisztérium stratégiai koncepciót készített a kormánynak. Az előttünk álló feladat ennek a stratégiának a lefordítása a konkrét feladatokra, a mindennapok teendőire. Ezt segítő folytatja a munkáját a versenyképességi tanács a február 19-én induló előadás- és vitasorozattal.

Az ülés egyik előadójaként milyen területekre tér ki?

Áttekintést adok a versenyképességi pozíciókról és annak változásáról egy hosszabb időtávon, elsősorban a V4-országok között, de természetesen összevetve a nálunk fejlettebb eu-

rópai országok, például Ausztria eredményeivel is. Fontos ugyanis az objektív diagnózis, anélkül nem fogalmazható meg jó terápia.

Melyek azok a gyenge pontok, amelyek lemaradást okoznak?

Például az innováció, amelynél nem állhatunk meg annak megállapításával, hogy GDP-arányosan kevesebbet költünk kutatás-fejlesztésre, mint a nálunk versenyképesebb országok. Az elmúlt években ugyanis milliárdokat fordítottunk e címen pályázatokra és cégek közvetlen támogatására. Mégsem javult ennek hatására a gazdaság innovációs szintje, sőt, egyes kutatások szerint romlott.

Konkrét eredmények, bejelentések várhatók a tanács ülése után?

Az összeállított anyag a valós problémák felmutatásában, a valódi kulcskérdések megfogalmazásában segít. Egy – véleményem szerint – fontos lépés: hozzájárul a jó diagnózis elkészítéséhez, de konkrét feladatok megfogalmazásához még többre lesz szükség. A követendő iránnyal, a lehetséges konkrét lépésekkel kapcsolatban azonban elhangzanak majd gondolatok.

Szaktanájság legjobbjait köszöntötték Mosonmagyaróváron

A 2018. évi Moson Vármegye Iparosa Díjakat a Mosonmagyaróvár és Vidéke Ipartestület bálján adták át.

A formailag megújult iparos díj, igazi mestermunka. Miként a díjazottak is sok-sok évnyi kimagasló munkájuknak köszönhetik elismerésüket. Tavaly óta piramis alakú kovácsoltvas golyókból álló díjat egy modernebb, a kimagasló tevékenységet jobban hangsúlyozó formai megjelenítés váltotta fel. A kovács tűzben edzett új szimbólumot Peres Zoltán lakatosmester készítette.

Az Év Iparosa, Szakembere és Szolgáltatója kategóriákon túl átadták a Moson Vármegye oktatásáért-szakképzéséért elismerést és az Iparosságért különdíjat is. Az alapítók ezzel az döntésükkel az elméleti és gyakorlati oktatással kiemelten foglalkozó szakemberekre szeretnék ráirányítani a figyelmet. Magyar Iparosság Szolgálatáért díjban részesül Nagy Béla villanyszerelő mester.

A Moson Vármegye oktatásáért-szakképzéséért elismerést Varga Ferencnek a, Hunyadi Mátyás Szakgimnázium és Szakiskola gépészmérnök-tanárának ítelték oda a díj alapítói. Az Év Iparosa 2018 díj kitüntetettje Andrassy Dénes villamosmérnök, Hegyeshalomból. Az Év Szakembere 2018 címet Tóth Ferenc a Kábelbarát Mérnökiroda Kft.-ből érdemelte ki, Mosonszolnokról. Az Év Szolgáltatója 2018 kategória díjazottja az Óvár Építőipari Kft. lett Mosonmagyaróváról.

A díjazottak tevékenységükkel kiérdemelték ezt az elismerést és környezetük is büszke lehet, hogy ilyen sikeres és eredményes vállalkozások működnek lakóhelyükön. A kiírók célja továbbra is az, hogy a díjazottak sikerén felbuzdulva évről évre egyre többen mérettessék meg magukat a Moson Vármegye Iparosa Díj révén is.

Támogatás kkv-knak új eszközök beszerzéséhez

Február 20-ától pályázhatnak a Pest megyei mikro-, kis- és középvállalkozások (kkv) a 4,5 milliárd forint keretösszegű eszközbeszerzési támogatásra – közölte Rákossy Balázs, a Pénzügyminisztérium (PM) európai uniós források felhasználásáért felelős államtitkára.

A vállalkozások a támogatásokat új eszközök beszerzésére igényelhetik, például gyártósor, gépsor, informatikai eszköz vásárlására, termékek tárolására, illetve anyagmozgatásra szolgáló tárgyi eszközökre. A pályázaton gyártási licenc, gyártási know-how beszerzések, valamint információs technológia-fejlesztések is elszámolhatók.

A nagyléptékű – 60-300 millió forint támogatási igényű – fejlesztésekhez 2,5 milliárd, a kisebb léptékű – 10-60 millió forint támogatási igényű – beruházásokhoz 2 milliárd forint támogatási keret áll rendelkezésre.

A Pest megye célzott fejlesztését szolgáló támogatási program keretében megjelent pályázat célja a megye területén székhellyel rendelkező vállalkozások termelőeszköz-beruházásának támogatása, a mikro-, kis- és középvállalkozások fejlődésének, gazdaságban betöltött szerepének, piaci helyzetének erősítése, a munkahelyek megtartását eredményező beruházások támogatása és a helyi gazdaság megerősítése. A gazdaság hosszú távú fenntartható növekedésének biztosítása érdekében kiemelten fontos a vállalkozások növekedési és foglalkoztatási lehetőségeinek javítása, gazdasági teljesítményének erősítése – hangsúlyozza Rákossy Balázs.

A támogatási kérelmeket február 20-án reggel 8 órától nyújthatják be a pályázók a www.allamkincstar.gov.hu oldalon.

Tisztáztuk, hogy lehet-e a Növekedési Hitelből lakóingatlant vagy telket venni

A nemrégiben újból meghirdetett fix 2,5%-os kamatozást biztosító Növekedési Hitelprogram (NHP) kapcsán az egyik leggyakoribb kérdés, hogy lehet-e belőle ingatlant vásárolni? A Bankmonitor összegyűjtötte, hogy a beruházási célra igénybe vehető hitel milyen feltételekkel fordítható erre.

Lakóingatlan fix 2,5%-os kamatozású hitelből?

Örökzöld téma a lakóingatlan vásárlásának lehetősége. A jó hír, hogy lehet lakóingatlant **NHP hitelből** vásárolni, de azért ennek van egy szigorú feltétele: az **kizárólag üzleti célra használható**. Ezt a tulajdoni lapon is át kell vezetni, azaz irodává, raktárrá vagy üzlet-helységgé kell minősíteni a földhivatalnál. Ha ezt meglépi a vállalkozó, akkor felújításra, bővítésre vagy átalakításra is jöhet a hitel fix 2,5%-on, akár 10 éves futamidőre. (Az tehát nem működik, hogy a lakás egy kis sarkát kinevezik irodának, és emellett egyébként boldog családi életet él ugyanott a kisvállalkozó.)

Ha a kölcsön futamideje alatt lakáscélra használja a cégtulajdonos az ingatlant, azt keményen szankcionálják, és amint kiderült a turpisság, azonnal vissza kell fizetni a felvett összeget.

Telek vásárláshoz igénylehető Növekedési Hitel?

Üres telket akkor lehet a támogatott fix kamatozású hitelkonstrukcióban vásárolni, ha arra építenek is valamilyen üzleti célú ingatlant. Ez lehet raktár, iroda, bemutatóterem, de akár szálloda vagy panzió is. A lényeg az, hogy a telekvásárlás és az építkezés egyazon projekt keretében valósuljon meg.

Az nem járható út, hogy idén megvásárolja a telket a vállalkozó, és majd valamikor – amikor össze tudja gyűjteni a szükséges forrást – felépíti rá az ingatlant. Köztes megoldásként azonban szóba jöhet, hogy a telket **NHP hitelből** vásárolja meg valaki, de egyben vállalja azt is, hogy két éven belül felépíti rá az üzleti célú ingatlant. Ebben az esetben azonban számításra kell arra, hogy az építkezést már nem tudja majd Növekedési Hitelből finanszírozni, így egyéb forrásról kell gondoskodnia ehhez. Például azért, mert a vállalkozások elkapkodják addigra a rendelkezésre álló keretet.

Bérbeadási célú ingatlan finanszírozás NHP-ből?

Rossz hír: csak a cégcsoporton belüli bérbeadás engedélyezett! Az sem járható út, hogy a hitelfelvevő cég bérbe adja egy cégcsoporton belüli vállalkozás részére az ingatlant, amit az tovább ad egy harmadik félnek. Lényeges, hogy az ingatlan használati joga sem adható át!

Fontos az is, hogy a csoporton belüli bérbeadás sem engedélyezett, ha a bérbevevő saját maga nem valósíthatná meg ugyanezt a beruházást az NHP keretén belül.

Szálloda vagy panzió a Növekedési Hitelprogramban?

Érthető a kérdés, hiszen a turizmus most nagyon pörög, így mind többen látnak fantáziát ebben a szegmensben. A válasz az, hogy igen! Sőt, a vállalkozás nem csak vásárolhat, hanem építhet, bővíthet, felújíthat vagy akár át is alakíthat panziót vagy szállodát a kedvezményes kamatozású forrásból.

A lehetőség akkor is adott, ha rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként vagy üdülőként van nyilvántartva a szóban forgó ingatlan. Feltétel ugyanakkor, hogy a hiteligenylő vállalkozó szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben, valamint rendelkezik a működtetéshez szükséges engedélyekkel.

Hogy ellenőrzik a felhasználást?

A beruházási **NHP hitelre** vonatkozó feltételek teljesülését a bankok legalább évente kötelesek ellenőrizni, ám ennek módját rájuk bízzák, vagyis pénzügyintézeteként lehetnek eltérések. A bankok egyedi belső szabályzatuk alapján járnak el, ugyanakkor kötelesek a tőlük elvárható módon és mértékben mindent megtenni, hogy eleget tegyenek az ellenőrzési kötelezettségüknek.
